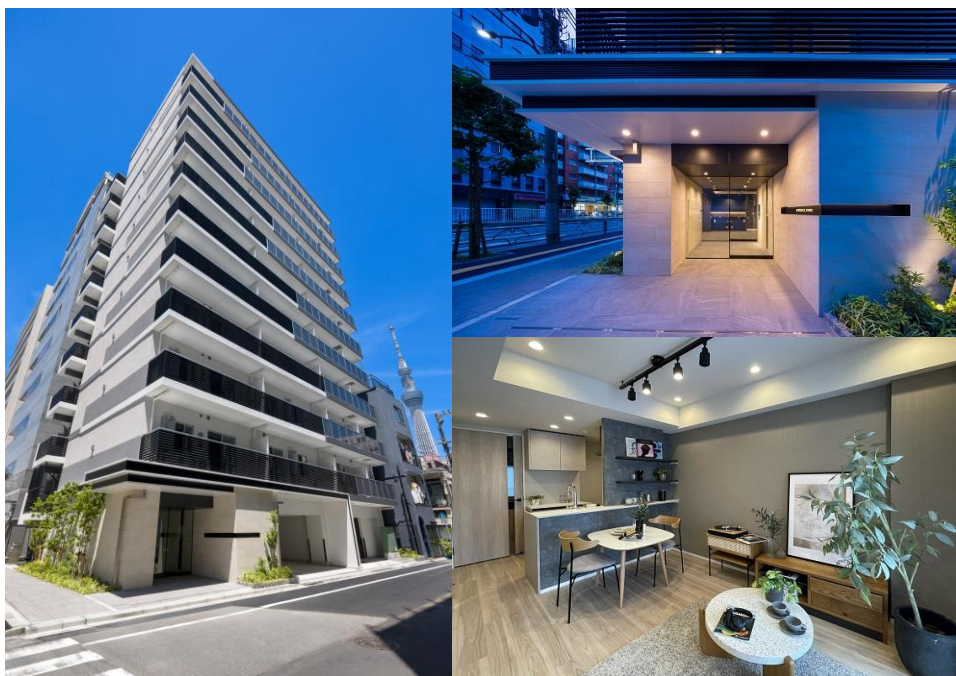


大阪ガス都市開発の賃貸マンションブランド「URBANEX」 シリーズ首都圏初のZEH-M Oriented認証※1取得 環境に配慮した「URBANEX錦糸公園Ⅲ」竣工



大阪ガス都市開発株式会社(本社:大阪市中央区、代表取締役社長:橋口 博一、以下「大阪ガス都市開発」)は、「都市の暮らしに、新たな選択を。」をタグラインに展開している賃貸マンションブランド「URBANEX」(アーバネックス)シリーズにおいて、首都圏にて新築物件「URBANEX錦糸公園Ⅲ」(以下「本物件」)が竣工しましたことをお知らせいたします。

■URBANEXシリーズの開発背景と狙い

1996年の第一号物件竣工以来、関西圏を中心に展開。2009年には首都圏でも提供を開始し、現在では約2万人※2のお客さまに、利便性・快適性・先進性にこだわった賃貸マンションを提供して参りました。従来、住まいにおける時間価値は効率性や時短に重点が置かれてきましたが、近年では在宅時間の増加や働き方の多様化を背景に、その過ごし方の質を高め、より自宅での時間を豊かに使うことへの関心が高まっています。当社はこうした社会変化にいち早く気づき、都市生活における「住まいのあり方を再定義」することで都市生活者のより良い暮らしの提供を目指しております。本年度は首都圏において本物件を含み11棟の「URBANEX」を新たに供給予定です。より多くのお客さまへの「URBANEX」を通じた価値提供を目指し、今後も首都圏で積極的に事業展開をして参ります。

■URBANEX錦糸公園Ⅲの特徴

◆環境負荷を軽減する取り組みを実施し、より持続可能な賃貸マンションへ

- ・URBANEXシリーズ首都圏初 [ZEH-M Oriented認証](#)の取得
- ・URBANEXシリーズ初 [全住戸「専用宅配ボックス」](#)の実装
- ・再生可能エネルギーによる[共用部電力のCO2排出量実質ゼロ](#)の実現
- ・生物多様性への取り組み [「地域性種苗」](#)を活用した植栽

◆暮らしが広がる「もうひと部屋」を実現 1LDK～2LDKのラインナップ

◆東京駅や新宿駅にダイレクトアクセス可能な利便性の高い立地

※1: Net Zero Energy House Mansion(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。建物外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入によって大幅な省エネルギーを実現させ、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減することを目指したマンションのことです。

※2: 1996年～2026年8月末時点

■環境負荷を軽減する取り組みを実装し、より持続可能な賃貸マンションへ

・URBANEXシリーズ首都圏初 ZEH-M Oriented認証取得

高効率給湯器エコジョーズに加え、高断熱のLow-E複層ガラスや高寿命のLEDダウンライト、節水型水栓等、高効率な省エネ設備を導入することで、ZEH-M Orientedの基準を達成しました。基準比で住棟で32%の一次エネルギー消費量削減を実現します。



■その他の環境配慮の取り組み

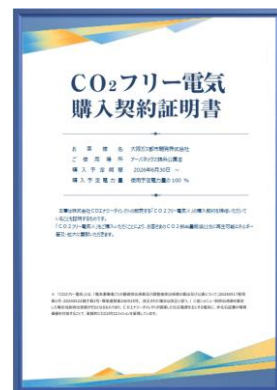
・URBANEXシリーズ初 全住戸「専用宅配ボックス」の実装

EC市場規模の拡大に伴い宅配需要が増加しており、再配達による環境・物流負荷が課題となっています。再配達は配送車両の走行増加によるCO2排出に加え、ドライバー不足などの社会課題を招くことから、環境・物流負荷の軽減とお客さまの利便性向上を目的に、本物件では各階に全住戸「専用宅配ボックス」を実装しました。



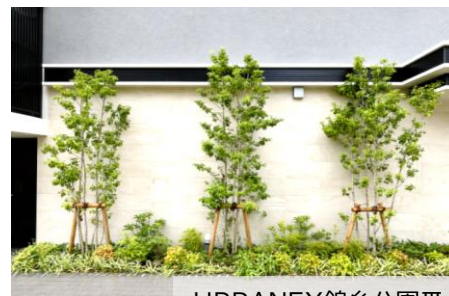
・共用部電力でのCO2排出量実質ゼロの実現

本物件では共用部で使用する電力に株式会社CDエナジーダイレクト(大阪ガス株式会社50%出資)が提供する「CO2フリープラン」を使用しています。再生可能エネルギー指定の非化石証書を使用することにより、提供される電力のCO2排出量が実質的にゼロとなる電力により環境負荷の軽減を実現しています。環境配慮の取り組みとして「URBANEX」シリーズでは首都圏で積極的に使用しており、本物件を含め10棟で採用しています。



・生物多様性への取り組み「地域性種苗」の植栽

当社は生物多様性への取り組みとして、2016年度にグッドデザイン賞を受賞した「地域性種苗」の植栽を継続的に実践しています。立地ごとに、その地域の自然環境で得られる種子から育てた「地域性種苗」を植栽し、遺伝子の多様性保全に貢献する取り組みです。本物件では関東平野で育った植生を活用し、生物多様性の実現に貢献しています。



URBANEX錦系公園Ⅲ

■暮らしが広がる「もうひと部屋」を実現 1LDK～2LDKのラインナップ

「都市の暮らしに、新たな選択を。」をタグラインとするURBANEXシリーズとして、本物件では都市での一人暮らしでも寝室を独立させられる、二人暮らしでも互いのプライバシーを確保できる、1LDK～2LDKをラインナップしています。もうひと部屋の存在が暮らしやすさにつながるよう、一部住戸には以下の設備を実装し、都市生活のさらなる質的向上を図る取り組みをしています。



・ちょいかけコーナー

クローゼット横に外出前にさっとスチームアイロンをかけられる、耐熱ホーローパネルなどを実装。帰宅後には消臭スプレーをかけた洋服を一時的にかけると、洋服を収納する前「ちょっと掛けておける」スペースです。



・ゴミ箱用スペース付きレンジボード

限られたキッチン空間で置き場所に悩むゴミ箱を収納できるよう、レンジボード下部に専用スペースを設けました。来客時には隠せるため、生活感の軽減が可能です。



・壁掛けテレビ金物

賃貸では難しい壁掛けテレビを実現できる壁掛けテレビ金物を実装。壁に穴をあけず、すっきりテレビを配置でき、リビングを広々使うことが可能です。



・ワイヤレススピーカー

ライティングレールにワイヤレススピーカーを実装しました。スマートフォンとのワイヤレス接続が可能で、ライティングレールからの給電により電源コードも不要。すっきりした空間で音楽を楽しんでいただけます。

※上記設備はいずれも一部住戸への設置です。

■東京駅や新宿駅にダイレクトアクセス可能な利便性の高い立地

本物件は東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩6分、JR総武・快速線「錦糸町」駅徒歩7分に立地しており、東京駅・新宿駅までそれぞれダイレクトアクセスが可能です。錦糸町駅周辺には大型商業施設が集積する一方、本物件は錦糸公園にも近接しており、生活利便性に加えて公園の豊かな緑も身近に享受できる環境に位置しています。

■持続可能な開発目標(SDGs)への取り組み

当社では、お客さまのお役に立つ暮らしやビジネス環境を提供し、社会の課題を解決することで価値創造を目指してきました。まちがもつ地域性や文化、エネルギーや気候変動、安心・安全、緑の豊かさ、人々の想いや考え方の変化等により、そいながら、事業を推進しています。本物件においても次の目標に貢献しています。



- ・目標7 エネルギーをみんなに そしてクリーンに
- ・目標11 住み続けられるまちづくりを
- ・目標12 つくる責任・つかう責任
- ・目標13 気候変動に具体的な対策を
- ・目標15 陸の豊かさを守ろう

再生可能エネルギーによる共用部電力のCO2排出量実質ゼロの実現
ZEH-M Oriented認証の取得
ZEH-M Oriented認証の取得
ZEH-M Oriented認証の取得・全住戸「専用宅配ボックス」の実装
「地域性種苗」を活用した植栽
「地域性種苗」を活用した植栽

【URBANEX錦糸公園Ⅲ 物件概要】

- ・所在地:東京都墨田区太平3丁目
- ・交通:東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩6分
JR総武・快速線「錦糸町」駅 徒歩7分
- ・竣工年月日:2026年6月30日
- ・総戸数:40戸
- ・リーシングサイト:[アーバネックス錦糸公園Ⅲ](#)

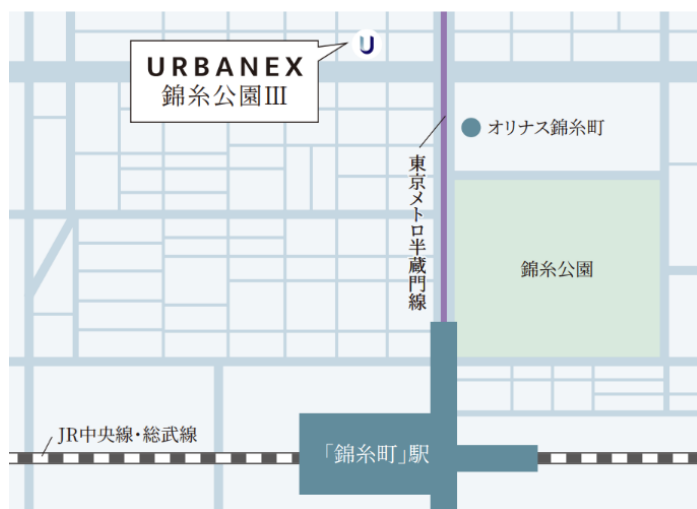
【URBANEX 公式SNSアカウント】



Instagram



X(旧Twitter)



■その他竣工物件のご紹介

・URBANEX浅草橋Front

「浅草橋」駅徒歩1分、JR・地下鉄の交通ネットワークに加えて豊富な生活利便施設の利便性が享受できるロケーション。室内にはワークスペースや多様な用途に応えるサービスルームなど現代のライフスタイルによりそう機能的な住空間を実現した住まいです。



【URBANEX浅草橋Front 物件概要】

- ・所在地: 東京都台東区柳橋1丁目
- ・交通: 都営浅草線・JR中央・総武線
「浅草橋」駅 徒歩1分
JR総武・快速線「馬喰町」駅 徒歩6分
都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩9分
- ・竣工年月日: 2026年3月31日
- ・総戸数: 38戸
- ・リーシングサイト: [アーバネックス浅草橋Front](#)

・URBANEX上野

ビッグターミナル「上野」駅を徒歩圏とし、商業施設が集積する上野エリアの利便性を普段使いできる一方、周辺は落ち着いた住環境が広がるロケーション。ゆとりある1LDK・2LDKをラインナップした住まいです。



【URBANEX上野 物件概要】

- ・所在地: 東京都台東区東上野3丁目
- ・交通: 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩3分
東京メトロ銀座線「上野」駅 徒歩5分
JR山手線「上野」駅 徒歩7分
- ・竣工年月日: 2026年4月3日
- ・総戸数: 48戸
- ・リーシングサイト: [アーバネックス上野](#)

・URBANEX住吉

大手町エリア・新宿エリアへ直通アクセス可能な「住吉」駅へ徒歩5分、軽やかなフットワークを実現しながら、周辺には猿江恩賜公園や小名木川緑道など自然の潤いを感じられる立地です。1LDK～3LDKまで、多様な住戸プランで単身からファミリーまで、それぞれの暮らしに寄り添う住まいです。



【URBANEX住吉 物件概要】

- ・所在地: 東京都台東区扇橋2丁目
- ・交通: 東京メトロ半蔵門線・都営新宿線
「住吉」駅 徒歩5分
- ・竣工年月日: 2026年8月31日
- ・総戸数: 35戸
- ・リーシングサイト: [アーバネックス住吉](#)