

## 分譲マンション「シーンズ塚口」

### 生物多様性に配慮した取り組みで「第 10 回 ABINC 認証」を取得

2021 年 2 月 19 日

大阪ガス都市開発株式会社

大阪ガス都市開発株式会社（本社：大阪市中央区、代表取締役社長：友田泰弘、以下、「大阪ガス都市開発」）は、分譲マンション「シーンズ塚口（兵庫県尼崎市）」において、一般社団法人いきもの共生事業推進協議会（ABINC）<sup>\*1</sup>が主催する第 10 回「いきもの共生事業所<sup>\*2</sup>認証」（ABINC 認証）を取得しました。

ABINC 認証とは、自然と人との共生を企業活動において促進することを目的とし、生物多様性に配慮した緑地づくりや管理・利用の取り組みを ABINC が第三者評価・認証するものです。



シーンズ塚口では、兵庫県立人と自然の博物館など、専門家の協力のもと生物多様性に配慮した取り組みを行っています。シラカシやクヌギなど在来種を多数採用し、地域の植生に配慮した緑地を設けるとともに、周辺に点在する小規模な緑地とネットワークの形成を図り、鳥や蝶類の生息拠点の確保に貢献しております。また、Daigas グループ社有地の植栽管理に伴って得られた苗木を活用し、六甲山系における地域固有の遺伝子の保全を図っています。

大阪ガス都市開発は、上記の活動の一環として、2010 年より生物多様性保全に積極的に取り組んでおり、この活動を「Living & Greening」と名付け、継続的に「遺伝子・種・生態系」の多様性保全に貢献しています。今後も環境との共生を目指した持続可能な開発を進めてまいります。



\* 1 ABINC (Association for Business Innovation in harmony with Nature and Community)

一般社団法人いきもの共生事業推進協議会

\* 2 「いきもの共生事業所」は、一般社団法人 企業と生物多様性イニシアティブの登録商標

## シーンズ塚口における生物多様性の取り組み

### ①生態系ネットワークの形成

シーンズ塚口は約 2.7 ヘクタールの上坂部西公園に隣接しており、市街地の中でもまとまとた樹林が形成されたエリアに位置します。また、周囲 1~2 km 圏内に小規模な緑地が点在していることから、マンション内に花や実のなる植物を積極的に植栽することで、鳥や蝶類の生息拠点のネットワークを形成する役割を担っています。

### ②高い在来種率

Daigas グループ生物多様性レファレンスや、敷地周辺の植生に関する文献などを参考し、シラカシやクヌギなどの樹種を採用。緑地の在来種率として、50%以上が最大評点を受ける基準に対して、高中木 83%、草本類 63%を植栽しています。

### ③水循環への配慮

昨今頻発している、下水管の許容量を超える短時間の豪雨は、水質の低下を招くといわれています。シーンズ塚口は、水が土壤に浸透する枠や、透水性コンクリート舗装を採用することで、下水管の負荷軽減を図り、水循環への配慮を行っています。

### ④専門家との連携

「兵庫県立人と自然の博物館」や、「株式会社 BO-GA」などの専門家協力のもと、生物多様性に配慮した緑地計画や管理の方針を策定。竣工後も、管理会社が大阪ガス都市開発を通じ、専門家に助言を仰ぐことができる関係を構築しています。

### ⑤遺伝子多様性保全への配慮

六甲山系に位置する Daigas グループ社有地の植栽管理で間引かれた個体を苗木として利用。「兵庫県立人と自然の博物館」にて約 1 年半をかけて育て、マンション緑地内に移植し、地域固有の遺伝子の保全を図っています。

#### 【シーンズ塚口 物件概要】

名称	シーンズ塚口
所在地	兵庫県尼崎市東塚口町一丁目 15 番 1
敷地面積	6,308.18 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 15 階建
総戸数	166 戸
竣工	2020 年
事業主	※共同事業物件 大阪ガス都市開発株式会社、近鉄不動産株式会社、阪急阪神不動産株式会社
設計会社	株式会社 IAO 竹田設計
施工会社	株式会社鍛治田工務店

## 【参考資料】 Living &amp; Greening

2010年より、不動産開発に伴う緑地形成時には、  
 「地域に合わせた植生の緑地を形成し、生き物のすみかを作る」  
 「可能な限り、地域性種苗の導入や絶滅危惧種の保全を図る」という考え方を導入し、  
 生物多様性保全活動の深化と、生活者が身近に「生物多様性」を知り、  
 体感できるための仕組み作りに継続して取り組んできました。

本取り組みは2016年にグッドデザイン賞を受賞しています。



**GOOD DESIGN  
AWARD 2016**  
グッドデザイン賞受賞



自然との共存を、これからも、ずっと。  
**リビング&グリーニング**

Daigasグループでは、国際生物多様性年(2010年)に自然共生社会に貢献するため「Daigasグループ生物多様性方針」を策定。この方針の下、分譲マンションシリーズにおいても生物多様性に関する取り組みを行い2016年にグッドデザイン賞を受賞しました。

---

**地域の生物との  
共生をデザイン**



**遺伝子  
の多様性**

・ 地域性種苗 ・



**種  
の多様性**

・ 絶滅危惧植物 ・



**生態系  
の多様性**

・ 地域植生 ・